

PŘIPOMÍNKA

K návrhu Metropolitního plánu – územního plánu hl. m. Prahy
ve společném jednání
červenec 2022

Identifikační údaje:

Městská část Praha 22, Úřad městské části

Nové náměstí 1250

104 00 Praha 114

<https://www.praha22.cz/>

ID datové schránky: 42ebvne

Interní pořadové číslo a název připomínky:

8 – BÝVALÁ DRŮBĚŽÁRNA (123/152/1049 a 415/152/4059 – Uhříněves – Nová čtvrť)

Stupeň zásadnosti připomínky – **Zásadní**

Upřesnění lokalizace:

Katastrální území – Uhříněves [773425]

Dotčená lokalita 152

Parcelní číslo – nespecifikováno

ZNĚNÍ PŘIPOMÍNKY

V návrhu MPP jde o rozvojovou transformační plochu s obytným využitím (123/152/1049 a 415/152/4059).

Návrhem MČ Praha 22 je zmenšit koeficient podlažnosti dané lokality a nezastavěnou transformační plochu zařadit do výškové regulace RNP 2 a RNP 3. Současně MČ Praha 22 navrhuje snížení koeficientu zastavění stavebního bloku (ZB) z maximální hodnoty 0,65 (odpovídající heterogenní struktuře) na maximální hodnotu 0,35 (odpovídající struktuře zahradního města).

Zdůvodnění:

Praha 22 nemá dostatečnou veřejnou komerční a veřejnou občanskou vybavenost. Proto MČ Praha 22 podrobně zkoumala navýšení HPP dané lokality oproti platnému UP a požaduje, aby koeficient podlažnosti dané plochy MPP co nejvíce odpovídal koeficientu podlažnosti platného UP.

Tomáš Kaněra, starosta

V Praze dne 30. 06. 2022

Počet příloh: 2

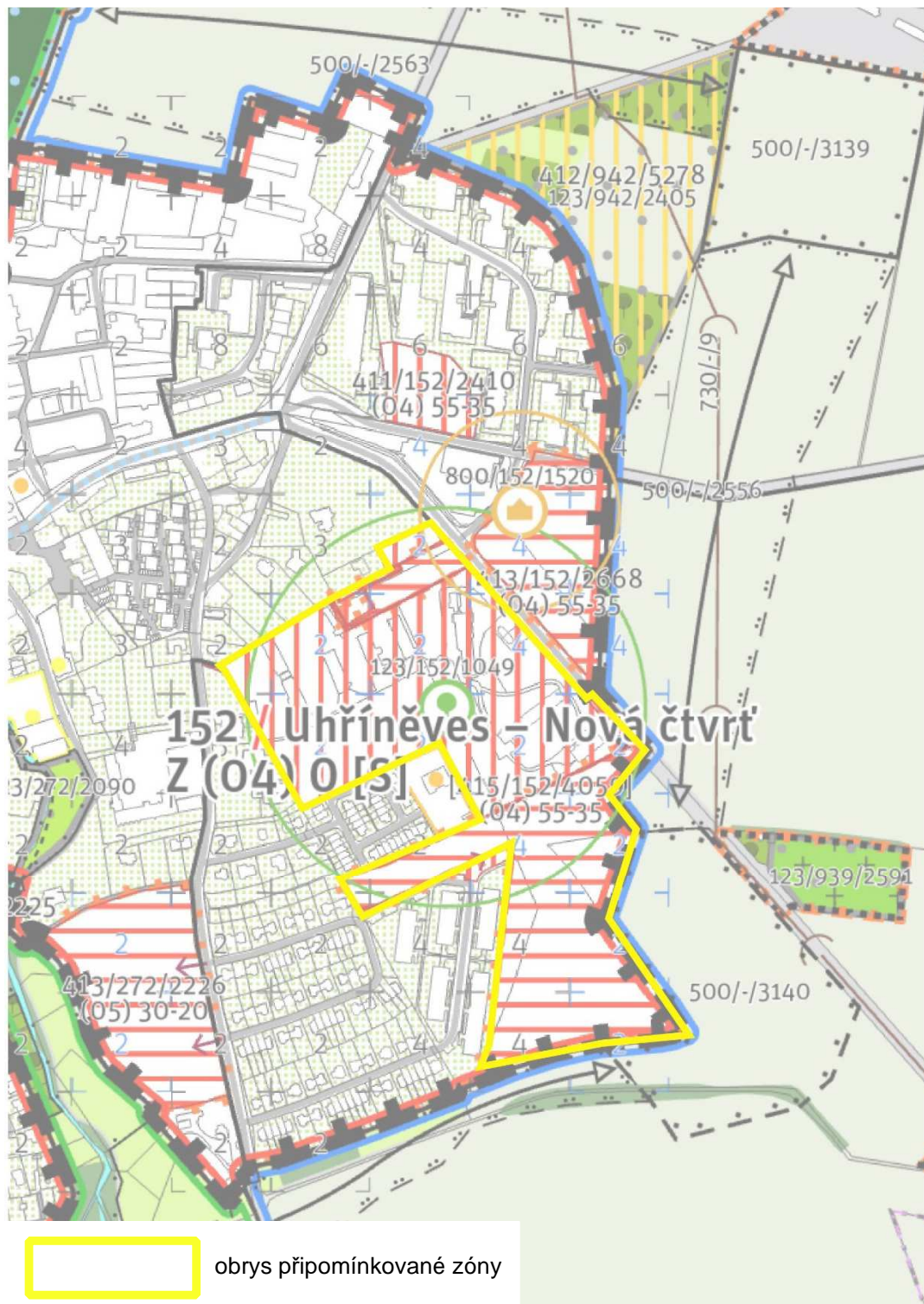
PŘIPOMÍNKA

K návrhu Metropolitního plánu – územního plánu hl. m. Prahy

ve společném jednání

červenec 2022

Podrobnosti k připomínkovanému místu č. 8. K zobrazení úpravy řešení použito grafiky návrhu MPP.

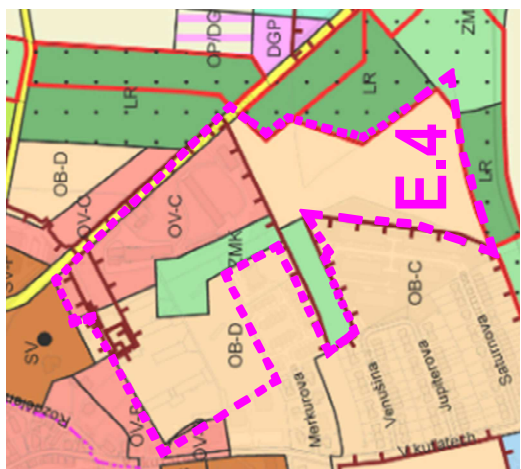
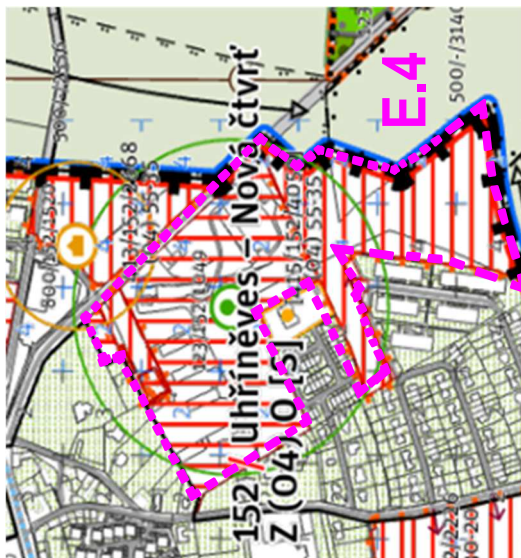
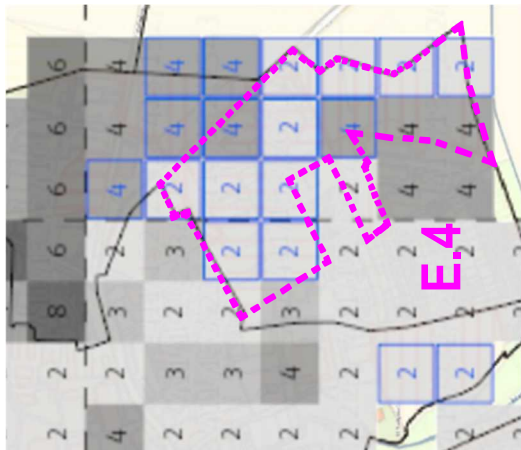


PŘIPOMÍNKA

K návrhu Metropolitního plánu – územního plánu hl. m. Prahy

ve společném jednání

červenec 2022



území	kód	funkce	plocha (m2)	KPP	HPP	HPP ÚP byty	HPP ÚP ostatní
E.4	ÚP	YŠOBECNÉ OBYTNÉ - nízkopodlažní zástavba	26780	0,5	13390	55801	0
		ZELENÍ MÍSTSKÁ A KRAJINNÁ	15300	0	0		
		ČISTÉ OBYTNÉ - nízkopodlažní zástavba	29820	0,8	23856	HPP ÚP celkem	
		ČISTÉ OBYTNÉ - nízkopodlažní zástavba	37110	0,5	18555	55801	
MP				ZB max	PLOCHA Zb max	HPP MP byty	HPP MP ostatní
	415/152/4059	rozvojová-transformační plocha s obytným využitím	120325	0,65		203417,4	0
	123/152/1049	vyrazení okolí 200m od bodu pro park	14000				
		rozvojová-transformační plocha s obytným využitím (po odečtení zeleně)	106325	0,65	69111,25	HPP MP celkem	
					2,9	203417,4	